

ЗАПОВЕД

№ РД 16(2) 856/ 20.05.2024 г.

гр. София

На основание чл. 259, ал. 1, от Закона за предучилищното и училищното образование, чл. 16, ал. 2, във връзка с чл. 19, ал. 1 от Закона за държавната собственост, чл. 13, ал. 2 и ал. 5 и чл. 43 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, с цел осигуряване на здравословна храна и напитки за учениците от ПГТЕ „Хенри Форд“,

I. НАРЕЖДАМ

1. Да се проведе търг с тайно наддаване за определяне на наемател на част от имот – публична държавна собственост, представляващи обект „Загответелна от училищен стол“-необорудван, с полезна площ 175,41 кв. м.

2. Търгът да се проведе на 25.06.2024 г., от 10.00 ч. в сградата на ПГТЕ „Хенри Форд“ – гр. София, учебен корпус, зала 102, ул. „Хайдут Сидер“ № 8, ет. 1.

3. До участие в търга се допуска всяко физическо или юридическо лице, регистрирано по Търговския закон, с предмет на дейност в съответствие с предназначението на обекта, което отговаря на специфичните изисквания:

- представляващият участника да не е осъждан с влязла в сила присъда за престъпление от общ характер;

- да няма парични задължения към държавата и общините, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган.

II. ОПРЕДЕЛЯМ

1. Срок на наемното отношение – 10 (десет) години, за да се осигури възможност за инвестиране в обекта от страна на наемателя.

2. Предназначение: за приготвяне на закуски и сладкарски изделия.

Спечелилият участник е длъжен да съобрази дейността си с Наредба № 37/ 21.07.2009 г. на министъра на здравеопазването за здравословното хранене на учениците и Наредба № 2/ 20.01.2021 г. на министъра на земеделието, храните и горите, за специфичните изисквания към безопасността и качеството на храните, предлагани в детските заведения, училищните столове и обектите за търговия на дребно на територията на училищата и на детските заведения, както и към храни, предлагани при организирани мероприятия за деца и ученици.

3. Начална тръжна месечна наемна цена: 745.00 лв. (седемстотин четиридесет и пет лева) без вкл. ДДС или 894.00 лв. (осемстотин деветдесет и четири лева) с вкл. ДДС.

4. Консумативните разходи и охраната са за сметка на наемателя и се определят съответно:

- за студена вода - 2% от фактурата на ПГТЕ (за битови нужди);

- за топлоенергия – 0.3% от фактурата на ПГТЕ;

- за такса битови отпадъци и данък сгради – 2.00 лв. на кв. м. на година;

- охрана – 15 % от минималната работна заплата (МРЗ) за страната.

Обектът разполага със собствен електромер за отчитане на потребената електрическата енергия, като наемателят се задължава в срок до 30-дни след подписване на договора за наем да пререгистрира партидата на съществуващия електромер.

Основният и текущият ремонт са за сметка на наемателя и не са включени в наемната цена и консумативните разходи.

Месечната наемна цена за ползвания обект се превежда по следната банкова сметка на ПГТЕ „Хенри Форд“ – гр. София:
ЮРОБАНК София
IBAN BG51BPBI79403187841701
BIC BPBIBGSF

Наемната цена се заплаща авансово до 10-то число на текущия месец, като се превежда по банкова сметка на ПГТЕ „Хенри Форд“ – гр. София, а експлоатационните разходи се заплащат в срок до края на месеца следващ този, за който са начислени в касата на ПГТЕ „Хенри Форд“.

5. Депозитът за участие в търга, в размер на едномесечна наемна вноска по първоначално определената месечна наемна цена без ДДС, а именно: 745.00 лв., която се превежда по следната банкова сметка на ПГТЕ „Хенри Форд“:

ЮРОБАНК София
IBAN BG51BPBI79403187841701
BIC BPBIBGSF

Депозитът за участие на сключилия договор за наем участник се задържа от наемодателя до прекратяването на договора, като гаранция при евентуално неизпълнение от страна на наемателя на задължението за наемна цена или консумативи.

6. Условието на търга са публикувани на сайта на гимназията pgtehford.com, секция „Обяви“ и са обявени на информационното табло в сградата на ПГТЕ „Хенри Форд“.

7. Дати за оглед на обектите – от 27.05.2024 г. до 24.06.2024 г. всеки работен ден от 9.00 ч. до 14.00 ч., в сградата на ПГТЕ „Хенри Форд“, учебен корпус.

8. Писмените предложения се подават и приемат 27.05.2024 г. до 24.06.2024 г. от 8.00 ч. до 16.00 ч., в дирекцията на училището.

9. Други условия към кандидатите – съгласно обявата и тръжната документация.

10. Телефон за допълнителна информация и справки - 02 822 10 66.

11. Работно време на обектите - от 7.30 ч. до 16.00 ч. в работни дни.

III. УТВЪРЖДАВАМ

Следната тръжна документация:

1. Копие от настоящата заповед;
2. Скица на обекта;
3. Описание на обекта;
4. Тръжни условия;
5. Проект на договор за наем;
6. Заявление за участие - Образец № 1;
7. Декларация за извършен оглед на обекта – Образец № 2;
8. Декларация за приемане клаузите на договора за наем – Образец № 3;
9. Декларация, че участникът не е лишен от правото да упражнява търговска дейност – Образец № 4;

IV. ОПРЕДЕЛЯМ

Следните изисквания към офертите на участниците в търга – да се приложат, заверени с подпис и печат на търговеца, копия от:

1. Свидетелство за съдимост на едноличния търговец или на представляващия, на всички членове на управителния орган на търговското дружество (срок на валидност шест месеца);
2. Удостоверения за липса на публични задължения към държавата и общините – 2 бр. (1 бр. от ТД на НАП и 1 бр. от Общината - по седалище на участника), издадено не по-рано от три месеца преди датата на провеждане на търга;

3. Декларация, че кандидатът не е лишен от правото да упражнява търговска дейност – Образец № 4;

Освен гореизброените документи се прилагат и:

1. Заявление до директора на ПГТЕ „Хенри Форд“ за участие в търга – Образец № 1;
2. Декларация за извършен оглед на обекта – Образец № 2.
3. Декларация за приемане клаузите на договора за наем– Образец № 3;
4. Документ за внесен депозит за участие в търга – копие.

5. Нотариално заверено пълномощно за лицето, подписало заявлението за участие, офертата и заверило документите, когато същото е различно от посоченото за представляващ търговеца в удостоверението за актуално състояние на търговеца;

6. Кратка анотация за дейността на търговеца - доказателства за търговска репутация на кандидата (препоръки, референции и други);

7. Предложение за месечна наемна цена - предлаганата цена се поставя в отделен непрозрачен запечатан плик с надпис “Предлагана цена”;

Гореизброените документи заедно с малкия запечатан плик с предложението за месечна наемна цена се поставят в голям непрозрачен плик, върху който задължително се изписва наименованието на обекта, както и наименованието на кандидата, адрес за кореспонденция, телефон, факс и електронен адрес, когато такъв е наличен.

V. НАЗНАЧАВАМ

Комисия в състав:

Председател: инж. Пепа Йорданова - зам.-директор по АСД

Членове:

1. Диана Николова – юристконсулт;
2. Христина Станева – касиер-счетоводител;

Резервни членове :

- 1 инж. Николай Панайотов - зам.-директор УПД;
2. Нина Игнатова – учител,

със задача да организира и проведе търг с тайно наддаване за определяне на наемател на част от имот – публична държавна собственост, представляващ обект „Загответелна от училищен стол”- необорудван, с полезна площ 175,41 кв. м., при следната процедура:

1. Условието на търга, определени в настоящата заповед, се публикуват в два национални ежедневника, както и на интернет страницата на ПГТЕ „Хенри Форд“, най-малко 30 дни преди крайния срок за подаване на заявления за участие.

2. В деня на провеждането на търга комисията разпечатва подадените пликове по реда на постъпването им за всеки обект и се запознава с редовността на подадените документи. Участниците в търга или техни упълномощени представители могат да присъстват при отваряне и разглеждане на ценовите предложения от комисията.

3. Комисията отбелязва в протокола за разглеждане, оценяване и класиране на ценовите предложения входящите номера на заявленията за участие на кандидатите, имената или наименованията им, платежните документи за внесения депозит, другите обстоятелства по редовността на подадените документи и предложените цени (в случай че подадените документи са редовни).

4. Кандидатите с липсващи или нередовни документи, както и тези, които не са доказали документално съответствието си с изискванията на възложителя, се отстраняват от участие.

5. Комисията да класира редовно подадените оферти според критерия най-висока предложена месечна наемна цена.

6. Комисията в тридневен срок от датата на заседанието да ми представи протокола от заседанието и проект на заповед за определяне на наемател.

Настоящата заповед да се публикува на интернет страницата и на входа на ПГТЕ „Хенри Форд“ в тридневен срок от издаването ѝ.

Контрол по заповедта ще упражнявам лично.

ДИРЕКТОР:

(инж. Таньо Стойчев)