

О Б Я В А

ПРОФЕСИОНАЛНА ГИМНАЗИЯ ПО ТРАНСПОРТ И ЕНЕРГЕТИКА „ХЕНРИ ФОРД“ – ГР. СОФИЯ

ОРГАНИЗИРА търгове с тайно наддаване за отдаване под наем на част от имоти – публична държавна собственост, представляващи следните обекти:

1. „Ученически бюфет със зала за учители“ – необорудван, с полезна площ 90,82 кв. м., при начална тръжна месечна наемна цена 468,00 лв. без вкл. ДДС или 561,60 лв. с вкл. ДДС;

2. „Кухненски бокс към училищен стол“ – необорудван, с полезна площ 127.77 кв. м. при начална тръжна месечна наемна цена 658.00 лв. без вкл. ДДС или 789.60 лв. с вкл. ДДС.

Срок на наемното отношение – 10 (десет) години.

За участие в търговете се дължи депозит за участие в размер на едномесечна наемна вноска по първоначално определената месечна наемна цена без вкл. ДДС, а именно: за Обект 1 – 468,00 лв. и за Обект 2 – 658,00 лв., която се превежда по следната банкова сметка на ПГТЕ „Хенри Форд“:

ИУРОБАНК София, IBAN BG51BPVI79403187841701, BIC BPVIBGSF;

Депозитът за участие на сключилия договор за наем участник се задържа от наемодателя до прекратяването на договора, като гаранция при евентуално неизпълнение от страна на наемателя на задължението за наемна цена или консумативи.

Консумативните разходи и охраната са за сметка на наемателя и се определят съответно:

- за електроенергия - по контролен електромер;
- за студена вода - 2% от фактурата на ПГТЕ (за битови нужди);
- за топлоенергия – 0.3% от фактурата на ПГТЕ;
- за такса битови отпадъци и данък сгради – 2.00 лв. на кв. м. на година;
- охрана – 15 % от минималната работна заплата (МРЗ) за страната.

Наемната цена се заплаща авансово до 10-то число на текущия месец, като се превежда по банкова сметка на ПГТЕ „Хенри Форд“ – гр. София, а експлоатационните разходи се заплащат в срок до края на месеца следващ този, за който са начислени в касата на ПГТЕ „Хенри Форд“.

За периода на лятната ваканция от 01.07. до 15.09. наемателят дължи намалена с 50% месечна наемна цена. Основният и текущият ремонт на помещенията са за сметка на наемателя.

Търгът ще се проведе на **18.07.2023 г.** в сградата на ПГТЕ „Хенри Форд“ – гр. София, учебен корпус, зала 102, ул. „Хайдут Сидер“ № 8, ет. 1:

- За „Ученически бюфет със зала за учители“ - от 10.00 ч.
- За „Кухненски бокс към училищен стол“ – от 13.00 ч.

До участие в търга се допуска всяко физическо или юридическо лице, регистрирано по Търговския закон, с предмет на дейност в съответствие с предназначението на обекта, което отговаря на специфичните изисквания:

- представляващият участника да не е осъждан с влязла в сила присъда за престъпление от общ характер;
- да няма парични задължения към държавата и общините, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган.

Спечелилият участник следва да съобрази дейността си с изискванията на Наредба № 37/21.07.2009 г. на министъра на здравеопазването за здравословното хранене на учениците и Наредба № 2/20.01.2021 г. на министъра на земеделието, храните и горите, за специфичните изисквания към безопасността и качеството на храните, предлагани в детските заведения, училищните столове и обектите за търговия на дребно на територията на училищата и на детските заведения, както и към храни, предлагани при организирани мероприятия за деца и ученици.

Тръжната документация е публикувана на сайта на гимназията – pgtehford.com, секция „Обяви“.

Оглед на обектите може да бъде извършен всеки работен ден от 20.06.2023 г. до 17.07.2023 г. от 9.00 ч. до 14.00 ч.

Подаване на документи за участие в търга: от 20.06.2023 г. до 17.07.2023 г. вкл., от 08.00 ч. до 16.00 ч. в дирекцията на училището.

За допълнителна информация и справки на телефон: 02 822 10 66.